

**МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМ. Р.ГАМЗАТОВА»
ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ**

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора УМУ

Р.Д. Гаджиев

«29» октября 2024 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.В.04 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Направление подготовки 40.02.04 Юриспруденция

Квалификация: юрист

Срок обучения по ОП: 2г.10мес. (очная форма), 3г. 4мес. (заочная форма)

ФГОС от 27.10.2023 № 798

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
1.1 Область применения	3
1.2 Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена.....	3
1.3. Цели и требования к результатам освоения учебной дисциплины	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы	5
2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
3.1. Материально-техническое обеспечение.....	11
3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины	11
3.3 Методические рекомендации по организации изучения учебной дисциплины	14
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	15

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Область применения

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.В.04 Жилищное право является частью основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования по специальности 400204 Юриспруденция.

1.2 Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

ОП.В.04 Жилищное право относится к общепрофессиональному циклу основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования по специальности 400204 Юриспруденция. Изучение данной дисциплины базируется на следующих дисциплинах: «Теория государства и права», «Гражданское право».

1.3. Цели и требования к результатам освоения учебной дисциплины

Изучение курса «Жилищное право» позволит студентам лучше понимать Конституцию РФ, в частности в вопросах разграничения предметов ведения между Российской Федерацией и ее субъектами и закрепления предметов ведения, принадлежащих исключительно Российской Федерации (статья 71), а также предметов, находящихся в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов (статья 72). В соответствии с принятыми на уровне Российской Федерации законами и иными нормативными правовыми актами, субъекты Российской Федерации активно участвуют в нормотворческом процессе, разрабатывая и принимая программы, законы, касающиеся вопросов обеспечения населения жилыми помещениями.

Целью данного курса дать студентам более углубленные знания по регулированию отношений в сфере обеспечения граждан жилыми помещениями, формирование у студентов целостного, системного представления о понятиях и категориях дисциплины «Жилищное право», изучение жилищных правоотношений, выявление специфических черт отраслевого метода, раскрытие предпосылок для определения понятия «жилое помещение», анализ специфики режима помещений при заключении договора найма, а также при приватизации и иных сделках с жилыми помещениями.

1) теоретический компонент:

- знать содержание основных терминов и определений;
- получить базовые представления о целях и задачах предмета жилищного права;
- понимать значение жилищного права в системе других отраслей права;
- изучить основные положения о деятельности жилищных кооперативов;
- формирование умений ориентироваться в сложных правовых ситуациях, что обеспечит студентам возможность рационального распределения своих сил и способностей;
- обосновать специфику осуществления жилищных отношений в РФ;

2) познавательный компонент:

- владеть информацией об основных этапах развития науки Жилищного права;
- дать знания об основных правах и обязанностях собственника и нанимателя жилого помещения;
- получить базовые навыки по применению в практической деятельности методов научного познания;

3) практический компонент:

- знать основные понятия и термины;
- определять виды норм права и правоотношений;

- исследовать структуру правовой нормы, выделять ее составные части;
- приобретать навыки дискуссии по основным проблемам государственно-правового регулирования и жилищного законодательства;
- владеть навыками разрешения спорных вопросов;
- иметь навыки работы с нормативными, правовым материалом, научной, учебной литературы.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

профессиональные компетенции (ПК):

- Осуществлять профессиональное толкование норм права (ПК 1.1),
- Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности (ПК 1.2).
- Осуществлять контроль соблюдения законодательства РФ субъектами права. (ПК 2.1).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать: понятие и основные положения и особенности науки административного права в части развития административно-процессуального регулирования; сущность, содержание основных понятий, категорий, конструкций, институтов административно-процессуального, трудового и гражданско-правового законодательства; источники административного процесса, трудового права, гражданского процесса; понятие и виды административно-процессуальных и гражданско-процессуальных норм; виды и правовое содержание самостоятельных производств и административных процедур, входящих в состав административного процесса; сущность и содержание статуса участников административно-процессуальных отношений, трудовых отношений, гражданско-процессуальных отношений; порядок заключения, прекращения и изменения трудовых договоров; виды трудовых договоров; содержание трудовой дисциплины; порядок разрешения трудовых споров; виды рабочего времени и времени отдыха; формы и системы оплаты труда работников; основы охраны труда, порядок и условия материальной ответственности сторон трудового договора; порядок судебного разбирательства, обжалования, опротестования, исполнения и пересмотра решения суда; формы защиты прав граждан и юридических лиц; виды и порядок гражданского и административного судопроизводства; основные стадии гражданского и административного процесса, действующую систему правоохранительных и судебных органов в Российской Федерации, их структуру и компетенцию; основы правового статуса судей и сотрудников правоохранительных органов; основные задачи и направления (функции) деятельности правоохранительных органов; признаки состава преступления; стадии уголовного судопроизводства; правовое положение участников уголовного судопроизводства; формы и порядок производства предварительного расследования; процесс доказывания и его элементы.

уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; характеризовать, интерпретировать, анализировать, сопоставлять и исследовать особенности правового статуса субъектов правоотношений; сравнивать, толковать и квалифицировать деяние как правонарушение, регулируемое нормами административного права и процесса; ориентироваться в системе и структуре правоохранительных и судебных органов; разграничивать функции и компетенцию различных правоохранительных органов;

иметь практический опыт: осуществления профессионального толкования норм права; применения норм права для решения задач в профессиональной деятельности; информирования, приема и консультирования граждан и представителей юридических лиц по правовым вопросам; приема и регистрации заявлений и документов граждан.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

для обучающихся очной формы обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего час.)	72
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего час.)	36
в том числе:	
Лекции	24
Семинарские (практические) занятия	12
Самостоятельная работа обучающегося (всего час.)	36
Зачет	

для обучающихся заочной формы обучения

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего час.)	72
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего час.)	12
в том числе:	
Лекции	6
Семинарские (практические) занятия	6
Самостоятельная работа обучающегося (всего час.)	60
Зачет	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

для обучающихся очной формы обучения

№	Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лекции и семинарские (практические) занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент учебной программы
1	2	3	4	5
1.	Понятие жилищного права, его система, функции принципы.	Лекционное занятие Жилищное право, как отрасль права. Понятие жилищного права. Право граждан на жилище. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения. Принципы жилищного права. Место в системе российского права.	2	ПК 1.1
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий.	2	

		2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.		
		Самостоятельная работа Развитие науки жилищного права. Предмет и метод (методы) правового регулирования жилищного права.	4	
2.	Источники жилищного права	Лекционное занятие Система жилищного права как совокупность жилищных норм и их блоков (институтов и др.) и их связь со структурными элементами Жилищного кодекса Российской Федерации (разделами, главами и т. д.). Понятие и виды источников жилищного права. Конституция Российской Федерации как источник жилищного права. Федеральные законы и иные нормативные акты, содержащие нормы жилищного права. Конституции (уставы) субъектов Российской Федерации и их нормативные правовые акты. Нормативные акты органов местного самоуправления. Международные договоры Российской Федерации.	4	ПК 1.1 ПК 1.2
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	2	
		Самостоятельная работа Значение постановлений Конституционного Суда Российской Федерации, пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного суда в осуществлении и защите жилищных прав граждан и других лиц. Жилищное законодательство. Понятие и основные начала. Жилищный кодекс Российской Федерации – базовый нормативный правовой акт жилищного законодательства.	2	
3.	Объекты жилищных прав. Жилищные правоотношения	Лекционное занятие Понятие и виды объектов жилищных прав. Понятие жилого помещения. Требования, которым должно соответствовать жилое помещение.	4	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	1	
		Самостоятельная работа Виды жилых помещений. Правовой режим жилого помещения. Содержание жилищных правоотношений.	2	
4.	Понятие и виды жилищных фондов.	Лекционное занятие Понятие жилищного фонда. Виды	2	ПК 1.1 ПК 1.2

	Государственный жилищный надзор и контроль	жилищного фонда. Подразделение жилищного фонда на виды в зависимости от формы собственности (частный, государственный и муниципальный) и в зависимости от целей использования (специализированный, индивидуальный и коммерческого использования).		
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	1	
		Самостоятельная работа Виды государственного жилищного надзора	4	
5.	Вещные права на жилые помещения. Особенности их осуществления. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов их семьи.	Лекционное занятие Понятие и виды вещных прав на жилые помещения.	2	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	1	
		Самостоятельная работа Права собственника жилого помещения. Права членов семьи собственника жилого помещения и их обязанности.	4	
6.	Общее имущество собственников МКД	Лекционное занятие Состав общего имущества собственников МКД.	2	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	1	
		Самостоятельная работа Состав общего имущества собственников МКД.	4	
7.	Общее собрание собственников многоквартирного дома. ТСЖ, ЖСК, ЖК	Лекционное занятие Формы проведения общего собрания. Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений.	2	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	1	
		Самостоятельная работа Товарищество собственников жилья: компетенция. ЖСК	4	
8.	Социальный найм. Договор социального найма. Специализированный жилищный фонд.	Лекционное занятие Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении порядка учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилого помещения по договору социального найма. Органы, осуществляющие учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях.	2	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1

		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	1	
		Самостоятельная работа Граждане, подлежащие обеспечению жилыми помещениями по договору социального найма (малоимущие и иные категории граждан, определенные федеральным законом или законом субъектов Российской Федерации).	4	
9.	Управление многоквартирным домом.	Лекционное занятие Способы управления многоквартирным домом.	2	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	1	
		Самостоятельная работа Способы управления многоквартирным домом.	4	
10.	Плата за жилое помещение. Предоставление и оплата коммунальных услуг	Лекционное занятие Правовое регулирование отношений по оплате жилья и коммунальных услуг. Структура платы за жилое помещение. Размер платы за жилое помещение, порядок ее внесения. Понятие и виды коммунальных услуг.	2	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	1	
		Самостоятельная работа Порядок определения размера и внесения платы за коммунальные услуги. Субсидии и компенсация расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.	4	
Всего по дисциплине			72	

для обучающихся заочной формы обучения

№	Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лекции и семинарские (практические) занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент учебной программы
1	2	3	4	5
1.	Понятие жилищного права, его система, функции принципы.	Лекционное занятие Жилищное право, как отрасль права. Понятие жилищного права. Право граждан на жилище. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения. Принципы жилищного права.	2	ПК 1.1

		Место в системе российского права.		
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	2	
		Самостоятельная работа Развитие науки жилищного права. Предмет и метод (методы) правового регулирования жилищного права.	4	
2.	Источники жилищного права	Лекционное занятие Система жилищного права как совокупность жилищных норм и их блоков (институтов и др.) и их связь со структурными элементами Жилищного кодекса Российской Федерации (разделами, главами и т. д.). Понятие и виды источников жилищного права. Конституция Российской Федерации как источник жилищного права. Федеральные законы и иные нормативные акты, содержащие нормы жилищного права. Конституции (уставы) субъектов Российской Федерации и их нормативные правовые акты. Нормативные акты органов местного самоуправления. Международные договоры Российской Федерации.	2	ПК 1.1 ПК 1.2
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	2	
		Самостоятельная работа Значение постановлений Конституционного Суда Российской Федерации, пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного суда в осуществлении и защите жилищных прав граждан и других лиц. Жилищное законодательство. Понятие и основные начала. Жилищный кодекс Российской Федерации – базовый нормативный правовой акт жилищного законодательства.	4	
3.	Объекты жилищных прав. Жилищные правоотношения	Лекционное занятие Понятие и виды объектов жилищных прав. Понятие жилого помещения. Требования, которым должно соответствовать жилое помещение.	2	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
		Семинарское (практическое) занятие 1. Выполнение тестовых заданий. 2. Подготовка докладов. 3. Выполнение кейс-задач.	2	
		Самостоятельная работа Виды жилых помещений. Правовой режим жилого помещения. Содержание жилищных	4	

		правоотношений.		
4.	Понятие и виды жилищных фондов. Государственный жилищный надзор и контроль	Самостоятельная работа Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда. Подразделение жилищного фонда на виды в зависимости от формы собственности (частный, государственный и муниципальный) и в зависимости от целей использования (специализированный, индивидуальный и коммерческого использования). Виды государственного жилищного надзора	6	ПК 1.1 ПК 1.2
5.	Вещные права на жилые помещения. Особенности их осуществления. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов их семьи.	Самостоятельная работа Понятие и виды вещных прав на жилые помещения. Права собственника жилого помещения. Права членов семьи собственника жилого помещения и их обязанности.	6	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
6.	Общее имущество собственников МКД	Самостоятельная работа Состав общего имущества собственников МКД.	6	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
7.	Общее собрание собственников многоквартирного дома. ТСЖ, ЖСК, ЖК	Самостоятельная работа Формы проведения общего собрания. Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений. Товарищество собственников жилья: компетенция. ЖСК	6	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
8.	Социальный найм. Договор социального найма. Специализированный жилищный фонд.	Самостоятельная работа Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении порядка учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилого помещения по договору социального найма. Органы, осуществляющие учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, подлежащие обеспечению жилыми помещениями по договору социального найма (малоимущие и иные категории граждан, определенные федеральным законом или законом субъектов Российской Федерации).	8	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
9.	Управление многоквартирным домом.	Самостоятельная работа Способы управления многоквартирным домом.	8	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1
10.	Плата за жилое помещение. Предоставление и оплата коммунальных услуг	Самостоятельная работа Правовое регулирование отношений по оплате жилья и коммунальных услуг. Структура платы за жилое помещение. Размер платы за жилое помещение, порядок ее внесения. Понятие и виды коммунальных услуг. Порядок определения размера и внесения платы за коммунальные услуги.	8	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 2.1

	Субсидии и компенсация расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.		
Всего по дисциплине		72	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Для реализации учебной дисциплины ОП.В.04 Жилищное право имеется учебный кабинет.

Учебный кабинет имеет учебное оборудование, технические средства обучения программное обеспечение учебную мебель, учебно-методический комплект материалов.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест располагает посадочными местами по количеству обучающихся.

Оборудование кабинета:

1. Проектор.
2. Экран для проектора.
3. Офисный стол для преподавателя.
4. Стол ученический.
5. Стул ученический.

Технические средства обучения:

1. Проектор.
2. Экран для проектора.
3. Персональный компьютер имеет следующее программное обеспечение: описание программного обеспечения.

Для реализации учебной дисциплины используется программное обеспечение, в том числе лицензионное:

1. Операционная система Microsoft Windows_10;
2. Мой офис;
3. Microsoft Office Word;
4. ABBYY FineReader.

3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

Нормативно правовые акты

1. Конституция РФ: офиц. текст (принята на всенар. Голосовании 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. –1993. – 25 дек. (№237).

2. Жилищный кодекс РФ, принятый 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14.

3. ФЗ от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 15.

4. Гражданский кодекс РФ (часть первая), принятый 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

5. Гражданский кодекс РФ (часть вторая), принятый от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

6. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

7. ФЗ от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //СЗ РФ. – 2007. – № 30. – Ст. 3799.

8. ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 41.

9. ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов

организаций коммунального комплекса» // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 36.

10. ФЗ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

11. ФЗ от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» // СЗ РФ. – 1995. – № 48. – Ст. 4563.

12. Закон РФ от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» // ВСНД и ВС РФ. – 1993. – №32. – Ст. 1227.

13. Закон РФ от 19 февраля 1993 г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах» // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. – № 12. – Ст. 427.

14. Закон РФ от 19 февраля 1993 г. № 4528-1 «О беженцах» // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 12. – Ст. 425.

16. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2010 г. № 768 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2011-2013 годы» // СЗ РФ. – 2010. – № 40. – Ст. 5094.

17. Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2010 г. № 248 «О дополнительных мерах по стимулированию жилищного строительства, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов» // СЗ РФ. – 2010. – № 17. – Ст. 2098.

18. Постановление Правительства РФ от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» // СЗ РФ. – 2010. – № 13. – Ст. 1511.

19. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // СЗ РФ. – 2006. – № 34. – Ст. 3680.

20. Постановление Правительства РФ от 16 июня 2006 г. № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» // СЗ РФ. – 2006. – № 25. – Ст. 2736.

21. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» // Российская газета – 2011. – 1 июня (№ 5492).

22. Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления, открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» // СЗ РФ. – 2006. – № 7. – Ст. 786

23. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» // СЗ РФ. – 2006. – № 6. – Ст. 702.

24. Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // СЗ РФ. – 2006. № 6. – Ст. 697.

25. Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // СЗ РФ. – 2006. – № 5. – Ст. 546.

26. Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления, открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» // СЗ РФ. – 2005. – №51. – Ст. 5547.

27. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» // СЗ РФ. – 2005. – № 22. Ст. 2126.

28. Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2001 г. № 275 «О фонде жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и его использовании» // СЗ РФ. – 2001. – № 16. – Ст. 1604.

29. Постановление Правительства РФ от 8 ноября 2000 г. № 845 «Об утверждении положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в Российской Федерации» // СЗ РФ. – 2000. – № 46. – Ст. 4562.

30. Постановление Правительства РФ от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1997. № 42. Ст. 4787.

31. Постановление Правительства РФ от 26 сентября 1994 г. № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» // СЗ РФ. – 1994. – № 23. – Ст. 2566.

32. Постановление Правительства РФ от 7 октября 1993 г. № 1003 «О домах ночного пребывания» // СЗ РФ. – 1993. – № 41. – Ст. 3925.

33. Приказ Минрегиона РФ от 25 февраля 2005 г. № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» // Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ. – 2005. – № 6-8. – (ч. II).

34. Приказ Минрегиона РФ от 25 февраля 2005 г. № 18 «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма» // Журнал руководителя и главного бухгалтера ЖКХ. – 2005. – № 6. – (ч. II).

35. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» // Российская газета. – 2003. – 23 окт. (№ 214).

36. Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «Об утверждении Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» // СПС «КонсультантПлюс».

Основная литература

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд. — Москва : Статут, 2020. — 432 с. — ISBN 978-5-8354-1583-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/104605>.

2. Ручкина, Г.Ф. Жилищное право : учебник / Ручкина Г.Ф. — Москва : Юстиция, 2021. — 370 с. — ISBN 978-5-4365-3207-3. — URL: <https://book.ru/book/931781>.

3. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531691>

Дополнительная литература

1. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. В 10 томах. Т. 4. Жилищное право /

П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, 2019. — 432 с. — ISBN 978-5-907139-08-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/77562>.

2. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. В 10 томах. Т. 5. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, 2019. — 416 с. — ISBN 978-5-907139-09-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/77561>.

3. Николюкин, С.В. Жилищное право (схемы) : учебное пособие / Николюкин С.В. — Москва : Русайнс, 2020. — 194 с. — ISBN 978-5-4365-4959-0. — URL: <https://book.ru/book/936193>.

4. Свешников, Г.А. Жилищное право в схемах : учебное пособие / Свешников Г.А., Степанова В.Е. — Москва : Русайнс, 2019. — 95 с. — ISBN 978-5-4365-3537-1. — URL: <https://book.ru/book/932779>.

5. Якимова, Е.С. Жилищное право : учебник / Якимова Е.С. и др. — Москва : КноРус, 2019. — 297 с. — ISBN 978-5-406-06804-5. — URL: <https://book.ru/book/932898>.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" необходимых для освоения учебной дисциплины

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда Института обеспечивает возможность индивидуального доступа для каждого обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет:

— ЭБ Либэр – <http://liber.rpa-mjust.ru>

— ЭБС IPRbooks – <http://www.iprbookshop.ru>

— ЭБС book – <https://www.book.ru>

— Электронная информационно-образовательная среда – <https://m.rpa-mu.ru/login/index.php>

Обучающимся обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам.

На бумажном и электронном носителях для преподавателей и студентов сформированы по всем направлениям подготовки и специальностям (ресурс доступа <http://www.mkala.rpa-mu.ru>) каталог электронных учебных изданий.

3.3 Методические рекомендации по организации изучения учебной дисциплины

В целях реализации компетентностного подхода при преподавании учебной дисциплины используются современные образовательные технологии: практико-ориентированные технологии (самостоятельные и практические работы), информационные технологии (компьютерные презентации), технологии развивающего обучения, технологии проблемного обучения (проблемное изложение, эвристическая беседа, исследовательский метод), технологии эвристического обучения (выполнение творческих проектов, «мозговая атака», игровые методики), технология ситуационного обучения (кейс-метод). В сочетании с внеаудиторной работой, для формирования и развития общих и профессиональных компетенций обучающихся применяются активные и интерактивные формы проведения занятий (групповая консультация, разбор конкретных ситуаций, деловые и ролевые игры, групповая дискуссия).

Для проведения текущего контроля знаний проводятся устные опросы и письменные работы.

Промежуточная аттестация проводится по завершению курса дисциплины в форме письменного зачета.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется педагогическим работником в процессе проведения аудиторных занятий (учебных занятий, устные опросы, письменные работы и т.д.), а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Коды компетенций	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 1.1	<i>Выбираются из списка</i> Тестирование Устный опрос Письменные работы Индивидуальные задания Оценка выполнения самостоятельной работы Оценка выполненных презентаций, выполнение индивидуальных заданий Оценка тестирования Оценка диктантов Оценка эссе Оценка результатов внеаудиторной самостоятельной работы: рефератов, докладов, сообщений
ПК 1.2	<i>Выбираются из списка</i> Тестирование Устный опрос Письменные работы Индивидуальные задания Оценка выполнения самостоятельной работы Оценка выполненных презентаций, выполнение индивидуальных заданий Оценка тестирования Оценка диктантов Оценка эссе Оценка результатов внеаудиторной самостоятельной работы: рефератов, докладов, сообщений
ПК 2.1	<i>Выбираются из списка</i> Тестирование Устный опрос Письменные работы Индивидуальные задания Оценка выполнения самостоятельной работы Оценка выполненных презентаций, выполнение индивидуальных заданий Оценка тестирования Оценка диктантов Оценка эссе Оценка результатов внеаудиторной самостоятельной работы: рефератов, докладов, сообщений

Автор(ы)-составители: Серкеров С.Э.